



شركة اليم للتطوير العقاري  
ALYEM REAL ESTATE DEVELOPMENT

# Alyem Residence

A HAPPY LIFE.

Instagram icon alyem.sa

Twitter icon alyem\_sa

Phone icon 0555956585

www.al-yem.com



نبني مسكنك  
لينا سب أسلوب حياتك



# Alyem Residence

JAWHARAT AL HAMRA RESIDENCE  
ALYEM REALESTATE DEVELOPMENT



# اليمة ريزيدنس



شركة اليمة  
للتطوير العقاري

شركة اليمة للتطوير العقاري ... نبني مسكنك ليناسب أسلوب حياتك

[www.al-yem.com](http://www.al-yem.com)





٤	- ما هي شركة اليم للتطوير العقاري؟
0	- كيف بدأنا؟
٦	- الرؤية المعمارية لليم ريزيدنس
1٠	- موقع اليم ريزيدنس المتميز
1٦	- جودة عقارية مفصلة
٣٤	- مزايا الاستثمار في عقارات اليم

# Alyem Residence



ما هي شركة  
اليم للتطوير العقاري؟

نحن شركة متخصصة في الاستثمار والتطوير العقاري في المملكة العربية السعودية، وتتميز مشاريعنا بالتصاميم المعمارية.

ونعتمد على خبراتنا الطويلة في تلك المجالات لتحقيق تجربة معيشية ممتازة لعملائنا. تصاميمنا تسعى دائماً لسد جميع احتياجات ملاك و ساكنين العقار، مع الاهتمام بجميع التفاصيل الصغيرة لجعل العقار مناسب لتفاصيل حياة عملائنا وتساعد على خلق بيئة مجتمعية استثنائية وتحقق كافة التوقعات بل وتفوقها في معظم الأحيان.



# 15 Years

كيف بدأنا؟

تأسست شركة اليم في عام ٢٠٢١، ورغم حداثة، إلا أنها تستند على خبرات مؤسسيها التي تفوق الـ 10 عام في مجالات العقارات المختلفة وأهمها التطوير العقاري والتصميم والاستثمارات العقارية بأنواعها. دمج الخبرات المتنوعة والعلاقات العامة أدى إلى خلق منتجات ذات جودة عالية بالتفاصيل المعمارية والانشائية، والتي كونت رؤية ورسالة شركة اليم التي تستهدف خلق أفضل تجربة معيشية واستثمارية مميزة في سوق التطوير العقاري في المملكة.

تصميماتنا التي تتسم بالحدثة والمرونة واختيارنا للمواد المتطورة في البناء وحسن توظيف المساحات الداخلية والخارجية..تضمن لك تجربة استثنائية عالية الجودة.

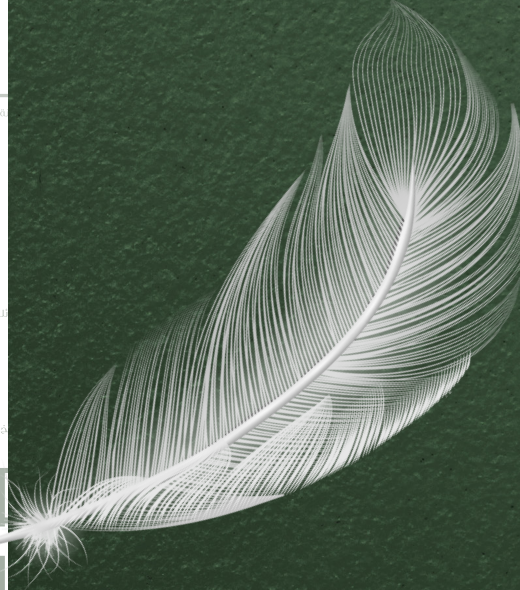
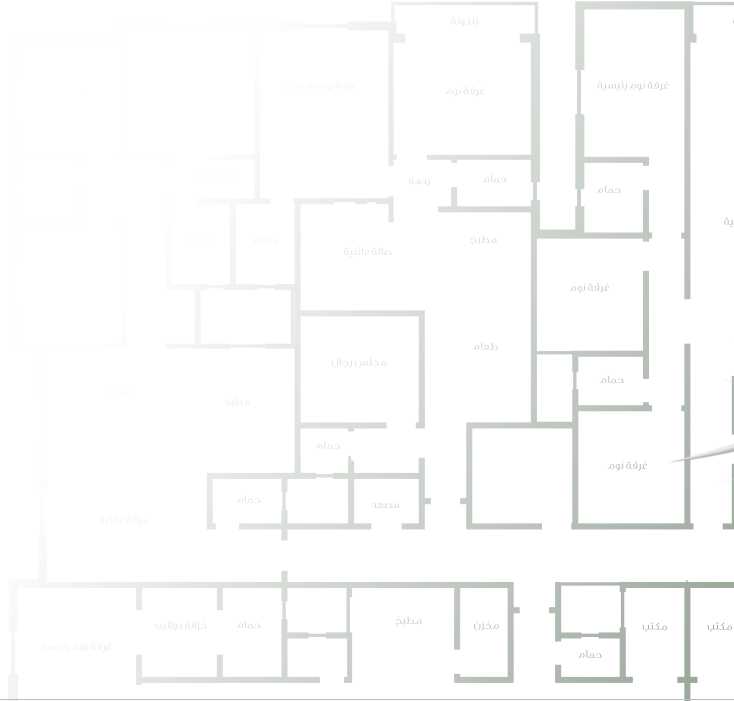




# رؤيتنا لليم ريزيدنس المعمارية تسهل حياتك وتهتم بتفاصيلها

نعلم جيداً احتياجات سكان مدينة الخبر، لذلك قمنا باختيار الموقع المثالي لك بمدينة الخبر لجعل حياتك أسهل وأكثر راحة ونوفر لك جميع ظروف المعيشة المناسبة والتي تساعدك على التنقل بسهولة لتجد كل ما تحتاجه وأن نستغل المساحات بشكل مناسب. لا تقتصر تصميمات اليم الداخلية على الجمال والبساطة، بل أنها تقوم بتوفير إحساس الراحة والاستقرار النفسي عند السكن أو استخدام أحد المنشآت التي قمنا بتصميمها، وتتجسد رؤيتنا في ستة صفات أساسية حرصنا على أن نجمع بينهم لنضمن لك أفضل تجربة سكنية بمدينة الخبر





# البساطة Simplicity

نتجه دائماً لبساطة التصميم لأنها ما يحتاجه عقلك بعد يوم شاق ومجهد. فحياة المدينة مليئة بالمحفزات البصرية والحسية التي تشتت انتباه عقلك بالألوان والأصوات، فنسعى في اليم ريزيدنس إلى أن نطفئ تلك الأضواء والأفكار في رأسك حتى تشعر بالراحة النفسية داخل منزلك.



اليم ريزيدنس

# Alyem Residence

JAWHARAT AL HAMRA RESIDENCE  
ALYEM REAL ESTATE DEVELOPMENT



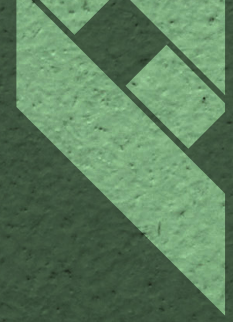


# الجمال Beauty

نعلم في اليم ريزيدنس أنك محب للجمال لذلك لأننا نستعين بأكبر وأكثر المصممين فناً  
فشكل المبنى تخطف أنظار المارة بحدثة التصميم.

- الأشكال الهندسية المتداخلة تعكس حداثة التصميم واتساقه مع روح الخبر العصرية.
- اللون الأبيض يعبر عن الرقي والفخامة مما يجسد صفات سكان المبنى.
- انعكاس ضوء الشمس على الواجهة يعطيك احساساً أنك تعيش بين السحاب في سماء الخبر.





## Flexibility مرونة التصميم

تتبع مرونة التصميم في اليم ريزيدنس من احساسنا الدائم بالمستخدم أو الساكن ولأن احتياجات مواطني الخبر في تطور دائم جاء التصميم ليغطي تلك الاحتياجات المتغيرة بطبيعتها.

## Practical العملية

عند تنفيذ أو تطوير أي من مشروعاتنا نسأل أنفسنا ما إن كانت تلك التصميمات عملية وتساعد على حصولك على جودة معيشية ممتازة أم لا.. بداية من اختيار موقعه وتصميم الواجهة الخارجية للمبنى لتعكس ضوء الشمس باستخدام المواد والألوان المناسبة حتى نحافظ على درجات الحرارة داخل المبنى.. وصولاً لتقسيم الوحدات والمساحات داخله ليناسبك.



# Alyem Residence

A HAPPY LIFE.

اليم  
ريزيدنس



Alyem  
Residence

نبني مسكنك  
ليناسب أسلوب حياتك..





# Quality

الجودة الاستثنائية

نستغرق معظم الوقت في البناء والتحسين لنقدم لكم أفضل نتيجة ممكنة عند التنفيذ، فالعاملين على اليم ريزيدنس أصحاب خبرة واسعة في مجال العقارات والتصميمات الداخلية والخارجية. كما أننا نختار المواد الخام الأعلى جودة.

# Comfort

الراحة في الاستخدام

نحرص على راحتك في وحدتك السكنية فنقدم لك التصميمات المثالية التي تساعدك على جعل حياتك أسهل مع ربط تلك التصميمات بأحدث الإمكانيات التكنولوجية.





# كن جزءاً من اليتم ريزيدنس الآن

اليتم ريزيدنس هو أحدث مشروعاتنا  
فهو يقدم لك تجربة معيشة رائعة بتصميماته المرنة والبسيطة

**Alyem  
Residence**

JAWHARAT AL HAMRA RESIDENCE  
ALYEM REAL ESTATE DEVELOPMENT

حي جوهرة الحمرا - الشبيلي ،  
بمدينة الخبر ، المنطقة الشرقية

نبني مسكنك  
ليتناسب أسلوب حياتك..



١٤

طريق الملك  
خالد الفرعي

شارع ٢٤



مخسلة سما الشرقية

فندق ضيافة

# معالم قريبة

وجهات التسوق



الواجهة البحرية للخبر  
0 دقائق

مجمع الظفران  
1٤ دقيقة

مجمع الراشد  
٩ دقائق

بوابة جسر البحرين  
١ دقائق

مجمع الشيلبي مول  
٣ دقائق





# تقسيم الطوابق

الطابق الأرضي



**Alyem  
Residence**

JAWHARAT AL HAMRA **RESIDENCE**  
ALYEM REAL ESTATE DEVELOPMENT





## الطابق الأرضي / مساحة الطابق: 1162.85 متر مربع

تم تصميم موقف خاصة لكل شقة في المشروع، كما ان طابق المواقف مزود بخدمات إضافية لكبار السن وذوي الاحتياجات الخاصة و مجهز لتمديدات السيارات الكهربائية عند الحاجة.



# تقسيم الطوابق

طوابق الوحدات

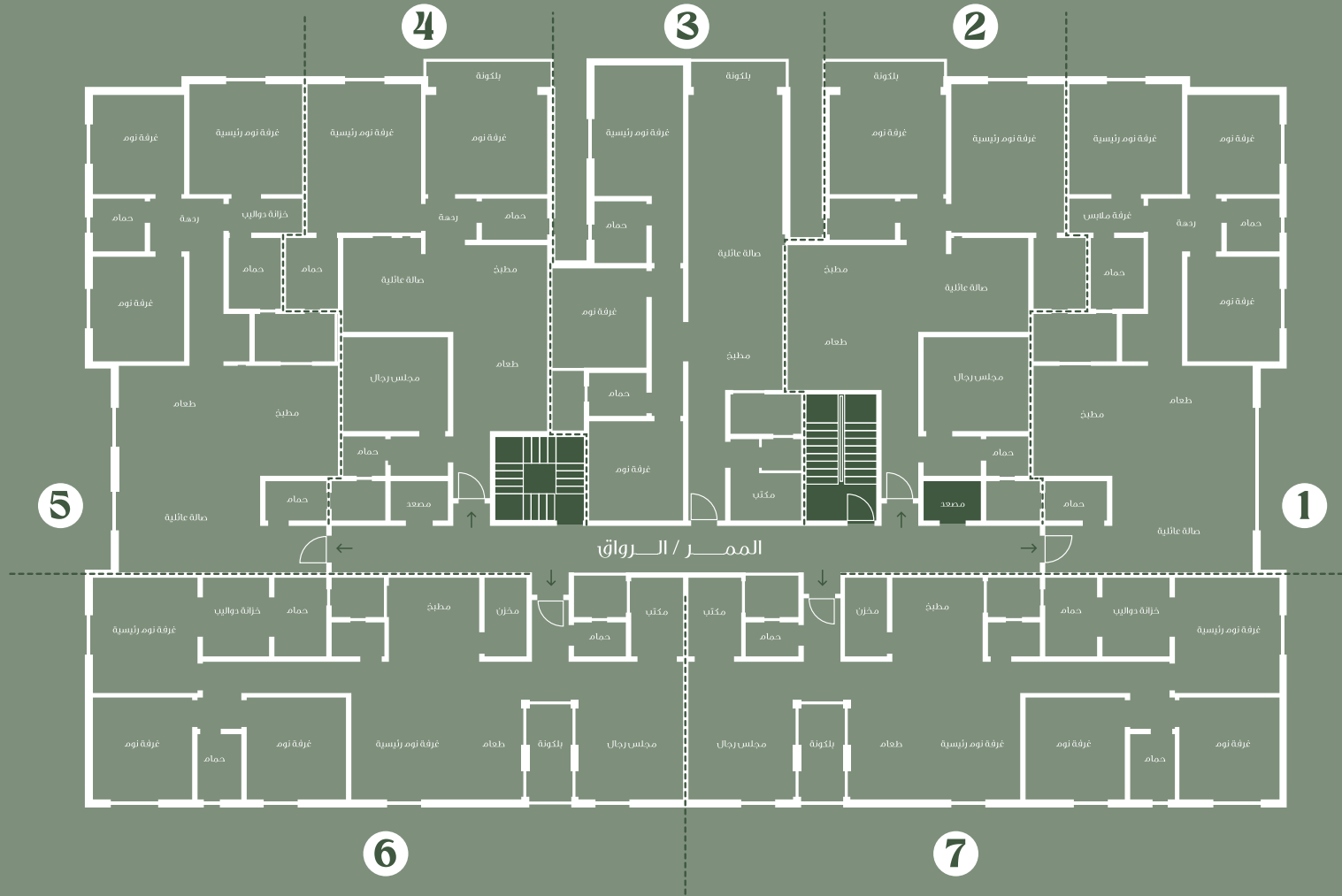
تمنحك اليم ريزيدنس الاختيار بين أربع طوابق ممتازة التصميم



**Alyem  
Residence**

JAWHARAT AL HAMRA **RESIDENCE**  
ALYEM REAL ESTATE DEVELOPMENT





طوابق الوحدات / مساحة كل طابق : 1231.85 متر مربع



## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي : 153.74 m<sup>2</sup>

الطول × العرض	
4.33 x 4.2 m	غرفة نوم رئيسية
3.5 x 3.8 m	غرفة نوم 1
3.5 x 4 m	غرفة نوم ٢
2.8 x 1.3 m	غرفة ملابس
2.8 x 2 m	ردفة
2 x 2.7 m	حمام 1
2 x 2 m	حمام ٢
2.3 x 1.5 m	حمام ٣
5.4 x 3.7 m	صالة عائلية
4x 4.2 m	طعام
3 x 4.2 m	مطبخ



1

تصميم  
الوحدة



2

تصميم  
الوحدة



## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي : 143.25 m<sup>2</sup>

الطول × العرض

4.33 x 5.7 m

غرفة نوم رئيسية

3.8 x 4.4 m

غرفة نوم

1.55 x 1.7 m

ردهة

1.55 x 2.5 m

حمام 1

1.5 x 1.6 m

حمام 2

1.5 x 1.6 m

حمام 3

1.5 x 2.2 m

دورة مياه

3.6 x 4.2 m

صالة عائلية

3.6 x 4 m

مجلس رجال

3.15 x 5 m

طعام

2.50 x 4.5 m

مطبخ



## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي: 143.66 m<sup>2</sup>

الطول × العرض	
3.4 x 5 m	غرفة نوم رئيسية
3.6 x 3.8 m	غرفة نوم 1
3.6 x 3.8 m	غرفة نوم ٢
2.7 x 3.1 m	مكتب
1.2 x 5.6 m	ردهة
2 x 2.3 m	حمام 1
1.65 x 2.2 m	حمام ٢
1.2 x 1.5 m	حمام ٣
3.6 x 4.3 m	صالة عائلية
1.1 x 3.6 m	بلكونة
3.6 x 4 m	طعام
2.2 x 3 m	مطبخ



3

تصميم  
الوحدة



4

تصميم  
الوحدة



## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي : 139.78 m<sup>2</sup>

الطول × العرض

4.33 x 5.7 m

غرفة نوم رئيسية

3.8 x 4.6 m

غرفة نوم

1.1 x 4.6 m

بلكونة

1.5 x 2.2 m

دورة مياه

1.55 x 1.9 m

ردهة

2 x 2.7 m

حمام 1

1.55 x 2.5 m

حمام 2

1.5 x 1.6 m

حمام 3

3.6 x 4 m

مجلس رجال

3.6 x 4.2 m

صاله عائلية

2.2 x 4.7 m

طعام

2.4 x 3.1 m

مطبخ



## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي: 197 m2

الطول × العرض	
4.4 x 4 m	غرفة نوم رئيسية
3.8 x 3.9 m	غرفة نوم 1
3.8 x 3.9 m	غرفة نوم 2
2.5 x 3 m	غرفة ملابس
1.2 x 5.5 m	ردهة 1
1.5 x 2.2 m	ردهة 2
1.6 x 3 m	مخزن
1.7 x 2.3 m	حمام 1
2 x 3 m	حمام 2
1.3 x 2 m	حمام 3
1.6 x 3.8 m	بلكونة
2 x 3 m	مكتب
4 x 5.3 m	مجلس رجال
3.5 x 3.8 m	صالة عائلية
3 x 3.8 m	طعام
3.2 x 3.4 m	مطبخ



5

تصميم  
الوحدة





نبني مسكنك  
لينا سب أسلوب حياتك..







# تقسيم الطوابق

وحدات الرووف

فرصة لامتلاك مساحة واسعة لترى سماء الخبر



**Alyem  
Residence**

JAWHARAT AL HAMRA RESIDENCE  
ALYEM REALESTATE DEVELOPMENT







## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي: 201.30 m<sup>2</sup>

الطول × العرض	
4.2 x 4.3 m	غرفة نوم رئيسية
3.5 x 3.8 m	غرفة نوم 1
3.5 x 4 m	غرفة نوم ٢
1.3 x 2.8 m	غرفة ملابس
1.4 x 3 m	ردهة
2.7 x 2.8 m	حمام 1
2 x 2 m	حمام ٢
1.5 x 2.3 m	حمام ٣
3.9 x 5.4 m	صالة عائلية
2.7 x 3.9 m	طعام
4.2 x 4.4 m	مطبخ
9.1 x 10 m	سطح خاص



8

تصميم  
الوحدة



9

تصميم  
الوحدة



## مقاسات الوحدة

المقاس الكلي : 169.70 m<sup>2</sup>

الطول × العرض

3.4 x 5 m	غرفة نوم رئيسية
3.8 x 4 m	غرفة نوم 1
3.6 x 3.8 m	غرفة نوم ٢
1.1 x 3.8 m	بلكونة
1.2 x 5.6 m	ردفة
1.8 x 3.1 m	مكتب
2 x 2.3 m	حمام 1
1.6 x 2.2 m	حمام ٢
1.2 x 1.5 m	حمام ٣
2.9 x 7.1 m	صالة عائلية
3.8 x 5.7 m	طعام
3 x 5.7 m	مطبخ
9.2 x 9.5 m	سطح خاص





ما تقدمه لك  
اليم ريزيدنس ..



Smart System



نظام إطفاء حريق



دخول ذكي للوحدات



بوابات تحيط المبنى  
للخصوصية



موقف خاص لكل وحدة



# Alyem Residence



إضاءة موفرة للطاقة



عزل حراري ومائي



حديقة خاصة للمبنى  
بالخلف مغلقة وأمنة  
للأطفال



منطقة متعددة  
الاستخدام للمبنى



منطقة شواء وجلسات  
مشتركة بالروف





# مزايا الاستثمار في اليم ريزيدنس

## Alyem Residence

JAWHARAT AL HAMRA RESIDENCE  
ALYEM REAL ESTATE DEVELOPMENT



1 نحرص على اختيار افضل المواقع لمشاريعنا.

2 نهتم بالجودة أولاً، مع الالتزام بمواعيد التسليم وذلك لضمان أفضل تجربة للعملاء الكرام.

3 نضمن لك تجربة سكنية بجودة ممتازة، فتصاميمنا لا تتميز فقط بالجمال بل إنها تتسم بالمرونة والبساطة.

4 نهتم بكل التفاصيل المعيشية التي قد تهلك داخل الوحدة، مما يجعل جميع أجزاء الوحدة قابلة للاستخدام الأمثل مع اقصى مستوى من الراحة لمستخدمين الوند السكنية.

5 نحرص على استخدام اجود الخامات، مما يجعل وحداتنا عالية الاعتمادية و مستدامة، وذلك باختيار افضل الموردين لجميع مواد البناء التي نستخدمها في مشاريعنا.

6 نعتمد على التصميمات الجمالية والشكل الخارجي من أمهر المهندسين حتى تشعر بفخامة السكن.

7 نحافظ على مصداقيتنا و نلتزم بكسب ثقة العملاء على الدوام.





شركة اليم  
للتطوير العقاري

# Alyem Residence

A HAPPY LIFE.

Instagram icon alyem.sa

Twitter icon alyem\_sa

Phone icon 0555956585

Website icon [www.al-yem.com](http://www.al-yem.com)



نبني مسكنك  
لبناسب أسلوب حياتك